

OBEC LODĚNICE

na adrese Obecní úřad Loděnice, Husovo nám. č.p. 4, PSČ: 252 12 Loděnice

VÝZVA/ZADÁVACÍ DOKUMENTACE/ZADÁVACÍ PODMÍNKY

**k podání nabídky a doložení kvalifikačních předpokladů
na podlimitní veřejnou zakázku na službu pod názvem:**

***„Vypracování studie, dokumentace pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení, pro
provádění stavby a položkového výkazu výměr a inženýrskou činnost“
na stavbu pod názvem
„Rozšíření a rekonstrukce MŠ v areálu obce Loděnice“***

Obec Loděnice jako veřejný zadavatel dle ustanovení § 4 odst. (1) písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také „zákon“) jako výlučný vlastník areálu bývalé Mateřské školy a přilehlých pozemků v obci hodlá provést přístavbu a rekonstrukci objektů MŠ.

Předmětem této veřejné zakázky je zajištění investorské přípravy celého záměru pro následný výběr dodavatele stavby.

Charakteristika nabídky

pro veřejnou zakázku

**„Vypracování studie, dokumentace pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení,
pro provádění stavby a položkového výkazu výměr a inženýrskou činnost“**

na stavbu pod názvem

„Rozšíření a rekonstrukce MŠ v areálu obce Loděnice“

Předpokládaná hodnota a režim veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na službu dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také „zákon“). Zadavatel určil předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky dle ustanovení § 16 ve spojení s § 21 odst. 1 písm. b) zákona, a to na základě vlastních zkušeností s tímto druhem veřejných zakázek od obcí zadávající VZ stejného druhu.

Zadavatel uzavře smlouvu s vybraným poskytovatelem této služby na základě jeho nabídky na dobu určitou. Zadavatel veřejnou zakázku zadává vzhledem k její předpokládané hodnotě v podlimitním režimu, když předpokládána hodnota dle § 21 odst. 1 písm. b) zákona nedosahuje výše pro zakázky zadávané v nadlimitním režimu dle Nařízení vlády č. 172/2016 Sb. o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek.

O B S A H

1. Identifikační údaje zadavatele a ostatní informace
str. 4

2. Předmět veřejné zakázky
str. 5

3. Lhůty plnění
str. 9

4. Nabídková cena
str. 10

5. Kvalifikace
str. 11

6. Hodnocení
str. 12

7. Nabídka
str. 13

Obchodní podmínky
str. 14

1. Zadavatel

1.1.

Identifikační údaje zadavatele:

Obec Loděnice u Berouna

na adrese: OÚ Loděnice Husovo nám. č. p. 4, PSČ: 267 12 Loděnice

zastoupený: Václav Bauer, starosta obce

IČO: 00233510

bankovní spojení: KB a.s. v Berouně

Kontakt: tel/fax: 315 696 025, tel.:311 671 691

e-mail: ou.lodenice@seznam.cz

ID datové schránky: 84cb6j5

Smluvní zastoupení zadavatele (§ 43 zákona):

ACCON T&T services, s.r.o.

IČO: 27206319

se sídlem Šmeralova 170/31, 170 00 Praha 7

kontaktní osoba: Ing. Lucie Malcová

telefon: +420 733 785 277

e-mail: lucie.malcova@accon.cz

Přístup k zadávací dokumentaci – profil zadavatele: <https://nen.nipez.cz>; www.e-zakazky.cz

Upozornění:

- a) zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění je dále nazýván také „zákon“
- níže uváděné odkazy na jednotlivé odstavce jsou odkazy na odstavce této Textové části Zadávací dokumentace
- tato veřejná zakázka je dále označována jako VZ.

1.2.

Zákon o veřejných zakázkách

Obec Loděnice:

- vystupuje v tomto zadávacím řízení jako veřejný zadavatel dle § 1 odst. 4 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek
- zadává tuto veřejnou zakázku jako podlimitní zakázku na službu.

1.3.

Vlastnická práva:

1.3.1.

Zadavatel nabývá vlastnické právo k předmětu plnění této VZ v rozsahu, v jakém jsou činnosti dle smlouvy o dílo (viz Obchodní podmínky) uhrazeny.

1.3.2.

Dojde-li k odstoupení od smlouvy o dílo, bude uhrazena doložená rozpracovanost.

1.4.

Autorský zákon (z. č. 121/2000 Sb.):

- a) autorským dílem se pro účely této veřejné zakázky míní její celý předmět plnění v členění na části, jak dále uvedeno
- b) autor díla:
- c) vlastníkem díla se při použití odst. 1.3. stává zadavatel
- d) autor účastí v tomto zadávacím řízení současně dává výslovný a neodvolatelný souhlas s užitím díla pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby „Přístavba a rekonstrukce MŠ v areálu obce Loděnice“ a pro výběr dodavatele a následně pro vydání kolaudačního souhlasu; stavba bude realizována formou vyšší dodávky,
- e) autor souhlas s užitím díla nepodmiňuje finančním ani jiným plněním ze strany zadavatele; uvedeným není dotčeno jeho právu na uhrazení ceny díla dle Obchodních podmínek, jak dále uvedeno.

1.5.

Výhrada práv zadavatele:

Účastníci, kteří podali nabídku, nejsou oprávněni požadovat úhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky, a to ani v případě zrušení tohoto výběrového řízení.

2. Předmět veřejné zakázky

2.1.

Úvod + účel VZ:

- a) zadavatel umožní zpracovateli prohlídku areálu, zejména pak stávajících pavilonů/staveb v něm umístěných,
- b) zadavatel nabyl vlastnictví celého areálu a v něm situovaných staveb koupí v roce 2019 (zásada superficies solo cedit),
- c) zadavatel byl před lety vlastníkem celého areálu, včetně v něm zbudované 3 třídní Mateřské školy a jejího zázemí,
- d) základní dispozice MŠ i její konstrukční systém byly zachovány do současnosti; dílčí stavební úpravy (vesměs nedokončené) předchozích vlastníků (v mezidobí od prodeje MŠ a jejího následného letošního odkupu zadavatelem) na stavbě MŠ ničeho podstatného nezměnily,
- e) účelem předmětu plnění této VZ je technické a stavební obnovení původní MŠ, její rozšíření a revitalizace areálu.

2.2.

Předmět veřejné zakázky:

- a) Studie + hydrogeologický průzkum v souvislosti s rozšířením či nástavbou MŠ + radon + statické posouzení stávajících pavilonů MŠ; to vše v návaznosti na zvolený konstrukční systém,
- b) dokumentace bouracích prací – pouze I. varianta Studie, viz níže
- c) dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)
- d) dokumentace pro stavební povolení (DSP) + kontrolní rozpočet projektanta z této dokumentace vycházející,
- e) inženýrská činnost – obstarání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení

- f) dokumentace pro provádění stavby (DPS) + položkový výkaz výměr z této dokumentace vycházející pro potřeby zadávacího řízení na výběr dodavatele stavebních prací + Rozpočet v návrhu projektanta,
- g) veškeré potřebné zeměměřičské práce včetně zaměření pro vklad do katastru nemovitostí,
- h) autorský dozor (AD).

2.3.

Studie:

2.3.1.

Studie bude vypracována ve 2 variantách:

I. VARIANTA:

- 6 tříd
- bude provedena demolice stávajících pavilonů MŠ
- následně bude zbudována nová MŠ dle návrhu projektanta
- součástí bude i odborný odhad nákladů tohoto řešení.

II. VARIANTA:

- 6 tříd
- bude provedena rekonstrukce stávajících pavilonů MŠ včetně jejího rozšíření
- součástí bude i odborný odhad nákladů tohoto řešení.

2.3.2.

Studie – platí pro obě varianty

- a) nebude zahrnovat byt školníka
- b) učiní součástí MŠ i kuchyň a její provozní zázemí pro kapacitu 6 tříd
- c) koncepčně navrhne řešení parkování v klidu, umožňující nerušené/řízené parkování osobních aut doprovodu dětí ráno a při jejich „vyzvednutí“,
- d) navrhne umístění a koncepční pojetí dětského hřiště,
- e) schematicky navrhne celkovou revitalizaci areálu.

2.3.3.

Průzkumy dle odst. 2.2.a)

- a) provede zpracovatel prostřednictvím autorizovaných osob
- b) zpracovatel použije průzkumy jako podklad pro vypracování dalších stupňů dokumentace s tím, že jejich případná nedostatečnost zjištěná v průběhu následných projekčních prací, neopravňuje zpracovatele k navýšení jeho nabídkové (smluvní) ceny,
- c) rozsah průzkumů bude u každé variantě proveden v rozsahu dle potřeb projektanta.

Požadavek zadavatele:

Zpracovatel zorganizuje v průběhu práce na Studii alespoň 2 kontrolní dny projektanta za účasti zástupců zadavatele za účelem seznámení se zásadami navrhovaného řešení a dále pro zapracování případných připomínek zadavatele.

Zpracovatel předá zadavateli Studii v počtu 6 (šest) paré v listinné formě a dále v elektronické formě. V elektronické podobě v jednom vyhotovení ve formátu pdf.

Průzkumy dle odst. 2.3.3. předá ve 3 vyhotoveních.

2.4.

Dokumentace bouracích prací:

Bude zpracována dle Přílohy č. 15 vyhlášky č. 466/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Platí pouze pro I. Variantu

2.5.

Dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení:

2.5.1.

DUR:

Zpracovatel:

- postupuje při zpracování a obstarání územního rozhodnutí dle § 76 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění (dále také „SZ“)
- vypracuje rozsah a obsah DUR dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění
- podává žádost o územní rozhodnutí způsobem dle Přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
- provádí inženýrskou činnost nezbytnou pro vydání územního rozhodnutí s nabytím právní moci.

2.5.2.

DSP

Zpracovatel:

- postupuje při zpracování a obstarání stavebního povolení dle § 108 a násl. SZ
- vypracuje rozsah a obsah dokumentace pro stavební povolení dle Přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění
- podává žádost o stavební povolení dle § 110 SZ
- provádí inženýrskou činnost nezbytnou pro vydání stavebního povolení s nabytím právní moci.

2.5.3.

Rozpočet stavby

- zpracovatel vypracuje rozpočet stavby vycházející z DSP pro objektivní určení ceny stavebních prací pro podání žádosti zadavatele o dotaci vypsanou MF ČR nebo MŠMT ČR,
- rozpočet bude zpracován v cenové soustavě URS.

2.5.4.

Upřesnění:

- a) Zadavatel jako podklad zpracovatelům poskytne elektronicky původní projektovou dokumentaci stavby MŠ ve stupni pro stavební povolení
- b) V případě I. varianty stavební úřad vydá nejdříve samostatný demoliční výměr
- c) Zadavatel v ostatním nevylučuje možnost použít sloučené řízení. V takovém případě bude předmět plnění této části VZ upraven dle příslušných ustanovení SZ a výše citovaných vyhlášek; v tomto smyslu bude upravena i uzavřená smlouva o dílo s vybraným zhotovitelem – toto platí pro obě varianty.
- d) Zadavatel upozorňuje, že od roku 2021 v návaznosti na Směrnici EU bude v ČR možno budovat stavby pouze s energetickou spotřebou blízkou nule (tzv. *near zero energy building*) náročností,
- e) na základě výše uvedeného zadavatel požaduje takové stavební řešení, které bude respektovat právní a technické předpisy ČR navazující na směrnici EU s při zohlednění skutečnosti, že vlastní stavba započne v roce 2022.

2.5.5.

Inženýrská činnost

Pro účely této veřejné zakázky se inženýrskou činností míní veškerá činnost zpracovatele nezbytná pro obstarání příslušných správních rozhodnutí s nabytím právní moci.

Zadavatel pro tento účel vystaví vybranému zpracovateli nejpozději při podpisu smlouvy o dílo potřebnou plnou moc.

Zhotovitel předá zadavateli Dokumentaci této části VZ v počtu 6 (šest) paré v listinné formě a dále v elektronické formě. V elektronické podobě v jednom vyhotovení ve formátu pdf. Výkaz výměr a rozpočet bude předán v elektronické formě ve formátu *.xls.

2.6.

DPS + položkový výkaz výměr:

Zpracovatel:

- postupuje při zpracování DPS dle Přílohy č. 13 vyhlášky 499/2000 Sb. o dokumentaci staveb v návaznosti na ustanovení § 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- vypracuje soupis prací/položkový výkaz výměr dle ustanovení § 3 vyhlášky č. 169/2016 Sb. vycházející z dokumentace pro provádění stavby. Cenová soustava: URS,
- ocení tento soupis pro potřeby zadavatele jako Rozpočet v návrhu projektanta.

Dokumentace (část A + B) v počtu 6 paré v listinné formě a dále v elektronické formě. V elektronické podobě v jednom vyhotovení ve formátu pdf. Výkaz výměr a rozpočet bude předán v elektronické formě ve formátu *.xls.

Upřesnění: pro I. variantu:

Zpracovatel učiní součástí dokumentace pro demoliční výměr i odpovídající položkový výkaz výměr.

2.7.

Autorský dozor projektanta:

Součástí plnění zpracovatele předmětu této VZ je i výkon Autorského dozoru projektanta dle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona.

Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu provádění stavby; uvedeným se míní doba od data zahájení provádění prací do předání a převzetí díla a vydání kolaudačního souhlasu.

Výkon funkce AD je specifikován v Obchodních podmínkách této Textové části Zadávací dokumentace.

Upřesnění: pro I. variantu:

Netýká se demoličních prací.

2.8.

Součinnost

- a) zadavatel a zhotovitel/účastník jsou povinni si při plnění této VZ poskytnout v dohodnutých termínech potřebnou součinnost,
- b) zpracovatel svolá v průběhu zpracování DUR a DSP alespoň 3 pracovní výbory projektanta za účasti zadavatele a jeho zástupců s cílem dokladovat stupeň rozpracovanosti,

- c) zpracovatel svolá bez zbytečného odkladu pracovní poradu se zadavatelem v případě, kdy je nutno urychleně rozhodnout záležitosti, které zpracovatel nemůže učinit bez souhlasu se zadavatelem.

Upřesnění: pro I. variantu:

Netýká se práce na demoličním výměru.

3. Lhůty plnění:

3.1.

Studie + průzkumy:

Termín zahájení plnění: dnem následujícím po uzavření smlouvy o dílo

Termín provedení: 120 dní

Zadavatel vybere variantu Studie do 30 dnů od jejího převzetí od zpracovatele.

3.2.

DUR

Termín zahájení plnění: do 14 dnů od písemné výzvy zadavatele

Termín provedení: 140 dnů včetně podání žádosti o vydání ÚR.

3.3.

DSP + Rozpočet

Termín zahájení plnění: 150 dnů od data podání žádosti o vydání ÚR

Termín provedení: 150 dnů včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení

Upřesnění:

- *uvedené termíny neobsahují lhůty, ve kterých probíhá územní a stavební řízení; jinak uvedeno, jedná se o práce, které odvisí pouze od intenzity a kvality prací zhotovitele,*
- *v případě sloučeného řízení bude dodatkem k uzavřené smlouvě o dílo upraven termín plnění u DUR a DSP tak, že součet dnů jejich plnění bude snížen o 10 % .*

3.4.

DPS + položkový výkaz výměr + Rozpočet v návrhu projektanta

Termín zahájení plnění: od podání žádosti o vydání stavebního povolení

Termín provedení: 100 dnů.

Veškeré výše uváděné lhůty plnění jsou lhůtami maximálními. Nabídky obsahující delší termín plnění budou vyřazeny a uchazeč z tohoto výběrového řízení vyloučen.

3.2.

Místo plnění

Místem plnění je Obecní úřad Loděnice.

4. Nabídková cena

4.1.

Závazná skladba nabídkové ceny:

A/

1. Studie,- Kč (bez DPH)
2. Průzkumy,- Kč (bez DPH)

Upozornění:

Cena části A/ *nesmí* činit více jak 10 % úhrnné ceny částí B,C a D.

Upřesnění:

Cena Studie bude vypracována pro obě varianty.

B/

1. Dokumentace pro územní rozhodnutí + podání žádosti + doprovodná inženýrská činnost:,- Kč (bez DPH)

C/

1. Dokumentace pro stavební povolení + podání žádosti + doprovodná inženýrská činnost:,- Kč (bez DPH)
2. Rozpočet z této dokumentace odvozený:,- Kč (bez DPH)

D/

1. Dokumentace pro provádění stavby:,- Kč (bez DPH)
2. Položkový výkaz výměr z ní odvozený:,- Kč (bez DPH)
3. Rozpočet v návrhu projektanta:,- Kč (bez DPH)

E/ Výkon Autorského dozoru projektanta,- Kč (bez DPH)

Upřesnění:

Výkon AD je časově ohraničen od předání staveniště po ukončení kolaudačního řízení. Pro účely určení ceny výkonu AD se předpokládá, že celkový výkon bude v trvání 100 hodin. Cena za výkon AD bude tedy násobkem hodinové sazby a počtu 200 hodin. Zadavatel stanovuje maximální výši hodinové sazby na 800,- Kč. V hodinové sazbě jsou zahrnuty i veškeré doprovodné/režijní náklady: doprava, účast na Kontrolních dnech stavby, pořizování zápisů do stavebního deníku, apod. Proplácen bude měsíčně doložený počet hodin.

4.2.

CELKOVÁ nabídková cena bude sestavena takto:

celková cena bez DPH – uvedeným se rozumí část $A + B + C + D + E$

a) výše DPH – 21 %

b) *celková nabídková cena včetně DPH, tj. část $A+B+C+D+E+DPH$ 21 %.*

4.3.

Nabídkovou cenu lze měnit pouze v případě:

- zadavatelem vyžádaných víceprací nad rámec Zadávací dokumentace
- při změně sazby DPH dle příslušného právního předpisu, je-li účastník jeho plátcem; tato změna ceny nemá povahu vícepráce.

Maximální výše nabídkové ceny

Předpokládaná hodnota celé zakázky činí **2 500 000,- Kč b e z DPH.**

Předpokládaná hodnota je zároveň hodnotou maximální.

Nabídky překračující maximální hodnotu nabídkové ceny budou vyřazeny a účastník bude z tohoto zadávacího řízení vyloučen.

4.4.

Mimořádně nízká nabídková cena:

Výše nabídková cena bude posouzena jako mimořádně nízká, jestliže posuzovaná nabídková cena je nižší o více jak 20 % než průměrná nabídková cena. Průměrná nabídková cena díla je vypočtena jako podíl:

$$\frac{\text{součet hodnoty všech posuzovaných cenových nabídek}}{\text{počet posuzovaných nabídek}}$$

4.4.

Platební podmínky + utvrzovací instrumenty

jsou uvedeny v Obchodních podmínkách.

5. Kvalifikace

Prokázání základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a),b),c),d),e) zákona

Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona splňuje dodavatel,

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;
jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tuto základní způsobilost musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.
- b) Který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) Který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) Který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) Který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 zákona předložením

- a) Výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
 - b) potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
 - c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
 - d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
 - e) potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
 - f) výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)
- Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a), c)

Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a), c) zákona splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem podání nabídky.
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Zadavatel stanovuje splnění této způsobilosti v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením

- živnostenského oprávnění odpovídající předmětu veřejné zakázky – **projektová činnost ve výstavbě**
- živnostenského oprávnění odpovídající předmětu veřejné zakázky – **výkon zeměměřičských činností**

- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Zadavatel stanovuje splnění této způsobilosti v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením:

- osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro **obor pozemní stavby** dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro **obor statika a dynamika staveb** dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona:

Dodavatel předloží seznam významných dodávek realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení s uvedením ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Způsob prokázání splnění této technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona:

Dodavatel prokáže splnění této technické kvalifikace předložením seznamu ve formě čestného prohlášení včetně příslušných náležitostí, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně technické kvalifikace.

Vymezení minimální úrovně této technické kvalifikace odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona:

Za nejvýznamnější dodávky zadavatel považuje provedení a řádné dodání těchto zakázek:

- min. 2 zrealizované projekty na novostavbu, rekonstrukci, nástavbu či přístavbu školských zařízení a zařízení obdobného stavebního typu spočívající s poskytnutím všech služeb/stupňů projektové dokumentace, tj. dokumentace pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení (nebo dokumentace pro společné řízení), dokumentace pro provedení stavby a provedení soupisu prací a dodávek dle prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., k zákonu o zadávání veřejných zakázek v minimální výši investičních nákladů 10 mil Kč za každý projekt.

V seznamu musí být uvedeny tyto údaje: výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby a údaj o tom, zda byly tyto dodávky provedeny řádně a odborně, tj. údaje nezbytné k posouzení, zda dokládané významné zakázky odpovídají minimálním požadavkům zadavatele uvedeným v této zadávací dokumentaci (viz výše). Seznam musí být podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat.

Prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona:

Dodavatel předloží osvědčení o odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Požadovaná odborná kvalifikace bude doložena osvědčením o odborné kvalifikaci.

Způsob prokázání splnění této technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona:

Splnění tohoto kvalifikačního kritéria prokáže dodavatel předložením strukturovaných profesních životopisů pro všechny členy týmu, jejichž přílohou budou vždy kopie dokladů o požadované autorizaci. V životopisech budou uvedeny údaje, které budou sloužit k ověření splnění požadované úrovně kvalifikace dodavatele. Z předložených dokumentů musí být patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačních předpokladů pro každého člena týmu.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

Vymezení minimální úrovně této technické kvalifikace odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona:

Dodavatel splňuje uvedený technický předpoklad, jestliže osoby určené dodavatelem pro výkon jednotlivých funkcí při zajištění plnění předmětu této veřejné zakázky včetně vzdělání a odborné kvalifikace těchto osob, splňují následující požadavky:

1 osoba provádějící zeměměřičské práce, která musí splňovat:

- a) ukončené SŠ vzdělání nebo VŠ vzdělání zeměměřičského směru
- b) odborně způsobilá osoba provádějící zeměměřičské činnosti dle § 3 odst. 3 a 4 zákona č. 200/1994 Sb.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob - § 83 zákona

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) Doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) Doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou dle § 75 a
- d) Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona, tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Změny v kvalifikaci - § 88 zákona

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první dodavateli nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) Podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) Nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek
a
- c) Nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Podmínky prokazování kvalifikace v případě společné nabídky

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je dle § 82 zákona každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle 77 odst. 1 zákona v plném rozsahu. V případě prokazování splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2, ekonomické a technické kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím poddodavatele se použije § 83 zákona obdobně.

V případě společné účasti dodavatelů zadavatel požaduje doložení, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

Účastník zadávacího řízení může prokázat splnění kvalifikace formou čestného prohlášení nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE:

1. *Účastník, který bude vyzván k uzavření smlouvy o dílo, předloží před jejím uzavřením v konvertované formě originály nebo úředně ověřené kopie těchto listin:*
 - a) dle § 75 zákona s přihlédnutím k právní formě společnosti účastníka
 - b) výpis z OR, je-li tam účastník veden, ve kterém má jako předmět podnikání uvedeny projekční práce
 - c) dtto výpis z veřejné části živnostenským rejstříku, nebo živnostenského listu,
 - d) osvědčení o autorizaci.

6. Hodnotící kritéria

6.1.

Zadavatel

bude v souladu s § 114 odst. (1) písm. a) zákona hodnotit posouzené nabídky podle jejich ekonomické výhodnosti. Nabídkové ceny budou hodnoceny **b e z** DPH.

6.2.

Hodnotící kritéria a jejich váhy:

nabídková cena	80 %
doba plnění	20 %

6.3.

Hodnocení

Pro hodnocení jednotlivých kritérií bude použita bodová stupnice v rozmezí 0 – 100 bodů s tím, že podle níže uvedených zásad bude jednotlivým hodnotícím kritériím přidělen příslušný počet bodů; hodnota jednotlivých kritérií pak bude výsledkem násobku docíleného počtu bodů a váhy kritéria.

Pořadí nabídek bude stanoveno tak, že nabídka, která získá nejvyšší hodnocení (vzniklé součtem dosažených hodnot obou kritérií) se umístí na 1. místě, nabídka s druhým nejvyšším hodnocením se umístí na 2. místě a nabídka s třetím nejvyšším hodnocením se umístí na 3. místě.

6.4.

Upřesnění přidělování bodů:

6.4.1.

Počet bodů u kritéria „nabídková cena“

bude vypočten jako násobek 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Hodnocena je cena bez DPH; u tohoto kritéria je nejvhodnější nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

6.4.2.

Počet bodů u kritéria „doba plnění“

bude vypočten jako násobek 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Dobou plnění se míní doba činnosti účastníka bez lhůt, ve kterých budou probíhat příslušná

správní řízení. Základní jednotkou pro výpočet je 1 kalendářní den; nejvhodnější je nabídka s nejkratší dobou plnění.

Výhrada zadavatele:

Zadavatel provede hodnocení nabídek před jejich posouzením (posouzením splnění podmínek účasti). Zadavatel po provedeném hodnocení nabídky, která byla podána účastníkem, který se umístil první v pořadí, provede její posouzení. Obdobný postup zadavatel uplatní u druhého a dalšího hodnoceného účastníka, jestliže nastanou skutečnosti dle ustanovení § 124 zákona. Zadavatel následně postupuje dle § 126 tamtéž.

Zadavatel si vyhrazuje právo, dle §56, odst. (5) ZZVZ, že Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo Oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

7. Obsah a skladba nabídky + lhůty

7.1.

Podmínky pro zpracování nabídky

7.1.1.

Doručení nabídky

Zadavatel připouští dle zákona pouze elektronické podání nabídky.

7.1.2.

Nabídka bude vypracována v českém jazyce.

7.2.

Řazení nabídky:

Nabídka bude obsahovat tyto samostatné části v tomto pořadí.

1. Titulní/Krycí list nabídky obsahující **úplnou identifikaci** zadavatele i uchazeče **v č e t n ě** datové schránky, jméno kontaktní osoby včetně kontaktů
2. Kvalifikační předpoklady
3. Nabídková cena
4. Návrh Smlouvy o dílo; podrobněji viz Obchodní podmínky.

7.3.

Lhůty:

Lhůta pro podání nabídek končí **24.3.2020 v 9:00 hodin.**

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to neveřejně v souladu s §109 ZZVZ.

Zástupci zadavatele otevřou nabídky v elektronické podobě a budou kontrolovat, zda byla nabídka doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před otevřením manipulováno. Následně zpřístupní obsah nabídek členům komise.

Zadávací lhůta: 60 dnů (lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni)

7.4.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace je možno doručit písemně (e-mail, pošta) nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Kontaktní osoba: Ing. Lucie Malcová, e-mail: lucie.malcova@accon.cz

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku bude odesláno nejpozději do 3 pracovních dnů.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku bude uveřejněno stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci nebo kvalifikační dokumentaci.

Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti dle § 98 odst. 1, zákona.

7.5.

Prohlídka místa plnění

Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění dne 16. 3. 2020 v 13:00 hodin. Sraz před budovou Obecního úřadu.

7.6.

Způsob podání nabídek

Nabídku dodavatel podá v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje s názvem Národní elektronický nástroj (NEN), dostupného z <https://nen.nipez.cz/>, dle tam uvedených podmínek a pokynů.

Nabídka musí být šifrována prostřednictvím certifikátu veřejného klíček, který zadavatel poskytne jako přílohu zadávacích podmínek.

V případě, že bude k šifrování nabídky použit jiný certifikát (např. uznávaný elektronický podpis účastníka, aj.), nežli byl poskytnut Zadavatelem dle výše uvedeného odstavce, nebude taková nabídka považována za podanou a v průběhu zadávacího řízení k ní nebude přihlíženo.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Nabídka bude obsahovat krycí list. Na krycím listu budou uvedeny identifikační údaje (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu, ID datové schránky). Na krycím listě bude i uvedena cena v Kč bez DPH i s DPH a kontaktní osoba za dodavatele.

Každý dodavatel může předložit pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel v nabídce výslovně uvede kontaktní adresu pro elektronickou komunikaci mezi účastníkem a zadavatelem. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Osoby podílející se na vypracování zadávacích podmínek dle § 36 odst. 4

- 1) ACCON T&T services, s.r.o., IČ: 27206319 – textová část zadávacích podmínek
- 2) JUDr. Petr Sršeň – ANALYZ INVEST, IČ: 66449634 – textová část zadávacích podmínek a obchodních podmínek